

Al Comune di Amandola
Piazza Risorgimento 17

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n° 445/00 – allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante

Il sottoscritto

Cognome e Nome SPINACI ANDREA Nato/a in TOLENTINO Prov. MC Il 21/08/1971 Cod.

Fiscale SPN NDR 71M21 L191M Residente in TOLENTINO Prov. MC C.A.P. 62029

Via PORTANOVA 9/S Tel. 380/3302179 e-mail rapaccimoris@gmail.com

(Allegare documento d'identità)

In qualità di **Responsabile Settore Lavori Pubblici del Comune di Amandola**, dell'Immobile sito in Comune AMANDOLA Prov. FM e identificato al Foglio di Mappa 61 Particella 40, ricadente in zona E-Agricola del P.R.G.

IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO È

Cognome e nome Rapacci Moris

Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli Collegio Geometri

della Provincia di Fermo al n° 884

Nato/a in Amandola il 23-07-1982

Cod. fiscale RPCMRS82L23A252L p. iva 01972870446

Con studio in Amandola Via Casa Tasso n°6

Tel. 380-3302179 Fax ____/____ e-mail rapaccimoris@gmail.com

(Allegare documento d'identità)

CHIEDE

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DA EFFETTUARE, SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

(descrizione sommaria dell'intervento)

RIQUALIFICAZIONE RIFUGIO GRASCETTE, MEDIANTE:

- **RIFACIMENTO E AMPLIAMENTO DI UNA TETTOIA (già esistente) LUNGO IL LATO SUD, CON SUPERFICIE DI INGOMBRO INFERIORE AI 12 MQ PER INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO;**

- **COMPLETO RIFACIMENTO DELLE FINITURE INTERNE CON MODIFICA DELLE TRAMEZZATURE;**
- **REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO NEL LATO INTERNO DELLE PARETI PERIMETRALI RIVESTITO CON TAVOLATO;**
- **RIFACIMENTO DELLE FINITURE DELLE PARETI ESTERNE E DELLA COPERTURA CON INSERIMENTO DI LAMIERE GRECATE;**
- **INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SOPRA LA TETTOIA.**

RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO:

X è incluso negli elenchi di cui all'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39), notificato con D.M. _____ ;

X è incluso nelle categorie dei beni tutelati di cui all'art. 142 D.Lgs. 42/2004(ex L. 431/85)

A TAL FINE DICHIARANO

(Dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n° 445/00)

☐ che le opere oggetto della presente richiesta riguardano un immobile:

☐ realizzazione di nuove struttura agricole (Stalla e recinzioni)

X realizzato o modificato anteriormente alla vigenza della Legge n. 1150 del 17.08.1942;

☐ realizzato o modificato in conformità al

(citare gli estremi del titolo abilitativo)

☐ interessato da domanda di condono edilizio presentata in data _____, prot. _____

☐ interessato da domanda di condono edilizio presentata in data _____, prot. _____ non ancora rilasciato, ma non modificano, né riguardano l'oggetto della domanda di condono.

☐ Che l'installazione del manufatto temporaneo si rende necessaria per _____, dal _____ al _____

☐ Che la presente domanda apporta modifiche alla precedente autorizzazione paesaggistica _____

☐ Che le opere oggetto della presente richiesta riguardano un immobile danneggiato dal Sisma e ristrutturato nell'anno 1989.

DICHIARANO INOLTRE CHE:

(Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/00)

Lo stato dei luoghi e degli immobili come rappresentati negli elaborati grafici allegati alla presente istanza, rappresentano lo stato reale di consistenza del bene e che il progetto, le opere e gli interventi nel suo complesso, di cui agli elaborati grafici allegati, risultano conformi alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia edilizia norme di legge ai regolamenti ed alle prescrizioni degli Strumenti Urbanistici generali approvati o adottati ed al regolamento edilizio vigente, del Comune di Amandola.

FIRMA DEL DICHIARANTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

IL PROGETTISTA

(Firma e timbro)

COMUNE DI: AMANDOLA

PROVINCIA DI: FERMO

RELAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI LIMITATO IMPEGNO TERRITORIALE (scheda tipo "B")

1. RICHIEDENTE: (1) SPINACI ANDREA

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: (2) RIQUALIFICAZIONE RIFUGIO GRASCETTE

3. OPERA CORRELATA A:

☒ edificio	area di pertinenza dell'edificio	lotto di terreno
strade, corsi d'acqua	territorio aperto	altro

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

temporaneo o stagionale		
☒ permanente	☒ fisso	b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO (3)

residenziale	industriale/artigianale	commerciale/direzionale
ricettiva/turistica	sportiva/ricreativa	agricola
☒ RIFUGIO		

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO

urbano	agricolo	boscato
☒ naturale	non coltivato	altro

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:

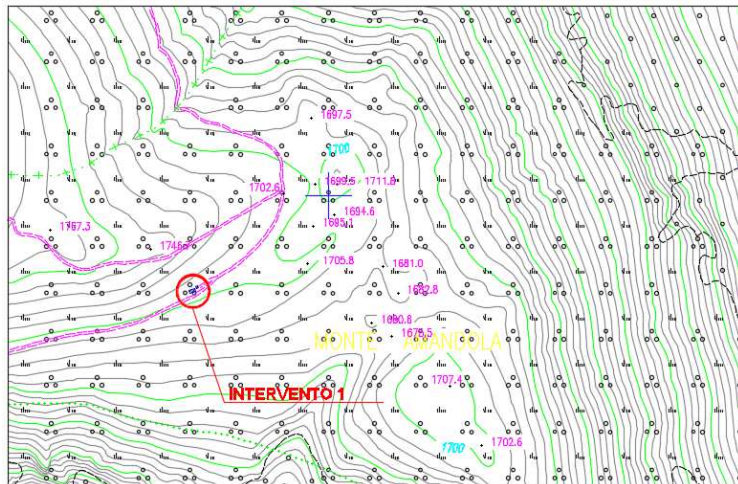
centro storico	area urbana	area periurbana
territorio agricolo	insediamento sparso	insediamento agricolo
☒ area naturale		

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

costa (bassa/alta)	ambito lacustre/vallivo	pianura
☒ versante (collinare/montano)	altopiano/promontorio	pianura valliva (montana/collinare)
terrazzamento	☒ crinale	

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO (4):

COROGRAFIA



VISTA DALL'ALTO



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD



10a. PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - art. 136 D.Lgs. n. 42/2004 (6):

Estremi del provvedimento di tutela:

X	montagne	ville, giardini, parchi	complessi di cose immobili	bellezze panoramiche
---	----------	-------------------------	----------------------------	----------------------

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE _art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004:

	territori costieri		territori contermini ai laghi		fiumi, torrenti, corsi d'acqua
X	montagne sup.1200 m	X	parchi e riserve		territori coperti da foreste e boschi;
	zone umide		università agrarie e usi civici		zone di interesse archeologico

10c. PRESENZA DEI SOTTOSISTEMI TEMATICI E/O TERRITORIALI DEL PPAR(7):

L'intervento non ricade nei sottosistemi tematici e/o territoriali

X L'intervento ricade nei sottosistemi tematici e/o territoriali:

SOTTOSISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO-IDROGEOLOGICO _art.6

X	aree GA di eccezionale valore	aree GB di rilevante valore	aree GC di qualità diffusa
---	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE _art.11

aree BA di eccezionale valore	aree BB di rilevante valore	aree BC di qualità diffusa
-------------------------------	-----------------------------	----------------------------

SOTTOSISTEMI TERRITORIALI _art.20

aree A di eccezionale valore paesaggistico-ambientale	X aree B di rilevante valore paesaggistico-ambientale	aree C di qualità diffusa
aree D il resto del territorio regionale	aree V di alta percettività visuale	

10d. PRESENZA DEGLI AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA DELLE CATEGORIE COSTITUTIVE PAESAGGIO DEL PPAR (7):

Il PRG non è adeguato al PPAR

X Il PRG è adeguato al PPAR

L'intervento non ricade negli gli ambiti definitivi di tutela

L'intervento ricade negli ambiti definitivi di tutela:

Art.28-emergenze geol.-geom.-idrogeologiche	Art.33-aree floristiche	Art.38-paesaggio agrario di interesse storico-ambientale
Art.29-corsi d'acqua	Art.34-foreste demaniali regionali e boschi	Art.39-centri e nuclei storici
X Art.30-crinali	Art.35-pascoli	Art.40-edifici e manufatti storici
X Art.31-versanti	Art.36-zone umide	Art.41-zone archeologiche e strade consolari

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

(8): L'immobile oggetto di pratica ha destinazione Rifugio montano, si sviluppa su un piano, ed è composto da un'unica unità strutturale.

All'interno sono presenti due camere, un locale pluriuso, un bagno e un ripostiglio.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (9):

All'interno dell'edificio esistente, verrà realizzato un cappotto termico lungo le pareti perimetrali e verrà effettuata una manutenzione delle finiture interne.

Nel manto di copertura oggi inesistente verrà inserito un pannello tipo sandwich colore delle terre chiare al fine di impedire il deterioramento dell'attuale soletta di protezione e migliorare l'isolamento ad oggi inesistente. Lungo il prospetto Sud, si realizzerà una tettoia in legno con misure 5.88*2.00 mt sopra la quale verrà posizionato l'impianto fotovoltaico in sostituzione della attuale fatiscente.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (10): L'intervento proposto, mira ad un miglioramento energetico e funzionale della struttura al fine di accogliere al meglio i visitatori delle aree montane.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (11): Gli interventi in oggetto non sono soggetti a mitigazione in quanto si tratta di un edificio dalle ridotte dimensioni e i materiali utilizzati, sposano perfettamente il contesto in cui si trovano.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE (12)

Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

Firma del Soprintendente o del Delegato

Cognome..SPINACI.....
Nome...ANDREA.....
nato il...21/08/1971.....
(atto n. 126..... P. I..... S. A.....)
a.....TOLENTINO (MC).....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....TOLENTINO.....
Via...VIA PORTANOVA 9/S.....
Stato civile.....
Professione.....IMPIEGATO.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura...1,84.....
Capelli...CASTANI.....
Occhi...VERDI.....
Segni particolari.....



Firma del titolare.....
TOLENTINO 02/08/2012

Impronta del dito
indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO
DOTT. GABRIELE CINARELLI



Carta d'identita' valida fino al 21/08/2022
diritti EURO 6,20

AT 1552298

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
TOLENTINO

CARTA D'IDENTITA'
N° AT 1552298

DI

SPINACI
ANDREA

Cognome... **RAPACCI**
 Nome... **MORIS**
 nato il... **23-07-1982**
 (atto n. **42** p. **1** S. **A** 1982)
 a... **AMANDOLA (AP)**
 Cittadinanza... **Italiana**
 Residenza... **AMANDOLA (FM)**
 Via... **VILLA CASA TASSO 6**
 Stato civile... **=====**
 Professione... **=====**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **176**
 Capelli... **Castani**
 Occhi... **Castani**
 Segni particolari... **lenti graduate**


 Firma del titolare... *Moreno Bellelli*
AMANDOLA li **26-06-2014**
 Impronta del dito indice... **IL FUNZIONARIO INCARICATO**
(Moreno Bellelli)

 IL SINDACO

